



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Престиж»
ИНН 3904612002**

ул. Маршала Борзова, д. 93Б
г. Калининград, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 ноября 2018 года

№ 39-RU39301000-365-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0082-18 от 24 мая 2018 года; № 77-2-1-2-0516-18 от 25 октября 2018 года; № 0445 от 20 ноября 2018 года.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141312:516

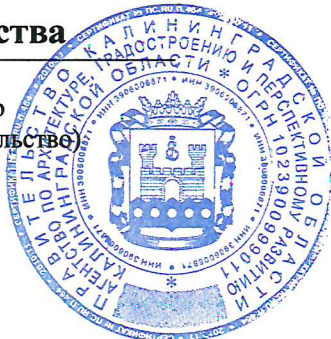
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141312	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 сентября 2018 года № RU39301000-1277-2018/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2018 год, шифр 1661-18-01, 1661-18-01..к	
5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Площадь участка (кв.м.):	8 726,0	
	Строительный объем здания (куб. м):	42 064,25	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 2 750,14
	Количество этажей (шт.):	17	в том числе подземных (шт.): 1
	Общая площадь здания (кв. м):	12 098,57	Площадь застройки (кв. м): 855,0
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 7355,55.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 8361,01.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, шт./кв.м - 239/7771,21,</p> <p>в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 190/5083,67; двухкомнатных, шт./кв.м – 33/1487,07; трехкомнатных, шт./кв.м – 16/1200,47.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2308,83, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, включающая котельную, кв. м – 1923,79; площадь хозяйственных кладовых, шт./кв.м – 39/385,04.</p> <p>Количество секций, шт. – 2.</p>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная	

Срок действия настоящего разрешения – до 20 января 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1661-18-01-ПОСк)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 ноября 2018 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

25-01 2019 года № 402
На вх. №256 от 23.01.2019
На исх. №б/н от 23.01.2019

ООО «Специализированный
застройщик «Сtereo-2»
236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93Б,
лит. II из лит. А, каб. 1

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 25 января 2019 года № 40 в разрешение на строительство от 20 ноября 2018 года № 39-RU39301000-365-2018 внесены следующие изменения:

в наименовании и адресе застройщика слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж», ИНН 3904612002, ул. Маршала Борзова, д. 93Б, г. Калининград, 236023» заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сtereo-2», ИНН 3906373328, ул. Маршала Борзова, д. 93Б, литер II из лит. А, каб. 1, г. Калининград, 236023».

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

